

物件概要

OVERVIEW

所在地	さぬき市長尾西字観音		
総区画数	15区画		
地目	宅地		
道路	進入口：西側約 6.0m分譲地内：開発道路約 4.95m～6.0m		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
電気	四国電力		
ガス	プロパンガス		
水道	公営水道(負担金有)		
排水	下水道(受益者負担金 / 1戸当り(初回のみ)面積 $\text{m}^2 \times 200$ 円)		
放流負担金	雨水放流負担金: 30,000円		
条件	建築条件付宅地		
開発面積	4672.79 m^2		
販売価格	2,590万円～		
教育施設	長尾聖母幼稚園	400m	車で約2分
	長尾保育所	1,300m	車で約4分
	長尾小学校	1,000m	車で約3分
	長尾中学校	1,100m	車で約4分
商業施設	くすりのレイ長尾店	500m	車で約2分
	マルナカ長尾店	950m	車で約2分
	コスモ長尾店	700m	車で約2分
医療施設	間嶋医院	650m	車で約2分
	つし整形外科クリニック	700m	車で約2分
その他の施設	ことでん長尾駅	260m	車で約1分
	長尾郵便局	950m	車で約3分
交通	琴平電鉄長尾線長尾駅から約 110m		

売主 / ローラーハウス不動産(株式会社ローラーハウス・ルーツ)

開発許可番号 / 第3号 開発年月日 / 令和3年11月22日

【建築条件付宅地分譲とは】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社との住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。詳細については、弊社(TEL.087-880-7311)におたずねください。